



工程建设项目招标计划表

招标人	甘肃丝路兴茂房地产开发有限公司
项目名称	白银市平川区丝路明珠住宅小区(二期)城市棚户区改造项目
招标内容	本项目总用地面积 24272.36 m², 总建筑面积 42517.6 m²,其中:地上建筑面积 27576.5 m²(住宅 27172.24 m², 老年日间照料中心 404.26 m²), 地下建筑面积 13222.16 m²、储藏间 1718.94 m², 新建住宅 204 套(棚户区改造安置房 200 套、商品房 4 套),配建停车位 167 个(100% 预留充电桩接口),安装节能充电桩 34 个。 本项目建设内容分为主体工程和小区内配套设施两部分。 (一)主体工程: 新建剪力墙结构住宅楼 2 栋 (7#、8#楼), 总建筑面积 27172.24 m², 为地下 1 层、地上 26 层, 两个单元两梯四户布置。住宅楼地下为车库 13222.16 m²、储藏间 1718.94 m²。 (二)小区内配套设施:小区内配套设施包括: 道路、给排水、暖通、电气、绿化、亮化、道路硬化等配套基础设施。新建 4m 宽道路 320m, 地面铺装 12300 m²、绿化面积 12050 m²;新建给水检查井 6 座、雨水检查井 8 座、污水检查井 30 座、供热检查井 10 座、50m³ 雨水收集水池 1 座、100m³ 化粪池 2 座、单篦雨水口 15 个;敷设给水管网 960m、雨水管网 1200m、污水管网 2050m、消防管网 2050m、供热管网 4500m、燃气管网 2000m、电缆 2350m;配套室外消火栓 12 套、水泵接合口 16 套;安装 1250KVA 箱变 2 套、太阳能路灯 20 盏, 室外电子监控设备 20 套。

估算金额	16812.44 万元		
招标方式	公开招标		
预计招标 时间	2025 年 6 月 13 日		
招标计划 发布时间	2025 年 5 月 13 日		
联系人	毛儒怀	联系电话	18993590207
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考， 所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件 为准。		

注:此表须加盖项目法人(招标人)公章，立项文件以附件形式上传。

白银市平川区发展和改革局文件

平发改发〔2023〕364号

关于《白银市平川区丝路明珠住宅小区（二期） 城市棚户区改造项目可行性研究报告》 延期的批复

白银市平川区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于〈白银市平川区丝路明珠住宅小区（二期）城市棚户区改造项目可行性研究报告〉的批复延期申请》（平住建发〔2023〕252号）收悉。由于受疫情、征地拆迁影响，且项目建设资金短缺，致使该项目未在原可研批复有效期内开工建设，根据《甘肃省政府投资管理办法》规定，为确保项目顺利实施，经对实际情况进行审核，该项目已具备招投标条件，同意对原可研批复文件予以延期，自发文之日起延期2年，现将有关事项批复如下：



一、项目概况

项目名称：白银市平川区丝路明珠住宅小区(二期)城市棚户区改造项目

建设性质：新建

项目代码：2020-620403-47-01-046215

项目法人单位：白银市平川区住房和城乡建设局

项目建设单位：甘肃丝路兴茂房地产开发有限公司

建设地点：文化北巷以东、王家山路以南、陶瓷路以西、文化宫以北

二、建设规模及内容

本项目总用地面积24272.36 m²，总建筑面积42517.6 m²，其中：地上建筑面积27576.5 m²(住宅27172.24 m²，老年日间照料中心404.26 m²)，地下建筑面积13222.16 m²、储藏间1718.94 m²，新建住宅204套(棚户区改造安置房200套、商品房4套)，配建停车位167个(100%预留充电桩接口)，安装节能充电桩34个。

本项目建设内容分为主体工程和小区内配套设施两部分。

(一)主体工程

新建剪力墙结构住宅楼2栋(7#、8#楼)，总建筑面积27172.24 m²，为地下1层、地上26层，两个单元两梯四户布置。住宅楼地下为车库13222.16 m²、储藏间1718.94 m²。

(二)小区内配套设施

小区内配套设施包括：道路、给排水、暖通、电气、绿化、亮化、道路硬化等配套基础设施。新建4m宽道路320m，地面铺



装 12300 m²、绿化面积 12050 m²；新建给水检查井 6 座、雨水检查井 8 座、污水检查井 30 座、供热检查井 10 座、50m³雨水收集水池 1 座、100m³化粪池 2 座、单篦雨水口 15 个；敷设给水管网 960m、雨水管网 1200m、污水管网 2050m、消防管网 2050m、供热管网 4500m、燃气管网 2000m、电缆 2350m；配套室外消火栓 12 套、水泵接合口 16 套；安装 1250KVA 箱变 2 套、太阳能路灯 20 盏、室外电子监控设备 20 套。

三、项目总投资及资金筹措方案

该项目估算总投资为 16812.44 万元，其中：建筑安装费 14214.33 万元，工程建设其他费 992.95 万元，预备费 760.36 万元，建设期利息 844.80 万元。其中：主体工程 12550.67 万元，小区内配套设施 1663.66 万元。

资金来源为地方政府自筹、申请中央预算内投资、债券资金及政策性、商业性银行贷款等多渠道筹措。

四、建设工程

项目建设工期为 2 年。

五、招标投标

根据《甘肃省招标投标条例》和《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第 16 号令），本项目招标事项审批部门核准意见详见附表。

接文后，请据此开展初步设计变更延期相关工作。同时，要严格遵守国家的有关政策规定和基本建设程序，严格控制建设规模及建设标准，积极筹措建设资金，合理安排工程进度，确保项



目顺利实施。

附件： 招标事项审批部门核准意见

白银市平川区发展和改革委员会

2023年11月15日



附件：

招标事项审批部门核准意见

项目名称：白银市平川区丝路明珠住宅小区（二期）城市棚户区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
建安工程	✓			✓	✓		
设备采购	✓			✓	✓		
勘察	详见核准意见说明。						
设计							
监理							

审批部门核准意见说明：

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2019 修订）、《必须招标的工程项目》（国家发展改革委第 16 号令）和《甘肃省招标投标条例》，施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上；同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到上述规定标准的，必须进行公开招标。

白银市平川区发展和改革委员会
2023 年 11 月 15 日



抄送：自然资源局平川分局、生态环境局平川分局、区统计局。

白银市平川区发展和改革局办公室

2023年11月15日印发

