

## 工程建设项目招标计划表

|            |  |      |              |
|------------|--|------|--------------|
| 招标人名称      | 白银宏翔建设运营股份公司   |      |              |
| 项目名称       | 白银西区经济开发区银西产业园地下管网及标准化厂房建设项目（一期）监理   |      |              |
| 招标内容（项目概况） | <p>本项目用地面积 82656m<sup>2</sup>（123.98 亩），总建筑面积为 41648m<sup>2</sup>。其中：建设标准化厂房建筑面积为 34720.8m<sup>2</sup>；配套敷设给水管线 2768m；雨水管线 1744m；生活污水管线 1522m；生产废水管线 1535m；消防管线 2800m；通讯管线 1500m；电力电缆 1500m；供热管线 1310m；蒸汽管线 800m。</p> <p>新建综合研发楼（5F）1 栋，建筑面积为 6246m<sup>2</sup>；新建设备用房总建筑面积 681.2m<sup>2</sup>；配套人才公寓（44 套）日用家具、卫生设备等设施安装、装修 3116m<sup>2</sup>；配套建设 400m<sup>3</sup>/天污水处理中心、消防水池 864m<sup>3</sup>、化粪池 60m<sup>3</sup>；挡土墙 800m（2-6.5m）、场地混凝土道路（220mm 厚）19350m<sup>2</sup>、混凝土硬化（180mm 厚）13708m<sup>2</sup>、围墙 780m、铺砖 1620m<sup>2</sup>、绿化 4380m<sup>2</sup>、土方 40000m<sup>3</sup>、大门 2 座等设施。</p> |      |              |
| 估算金额       | 2691600.00 元   |      |              |
| 资金来源       | 拟申请地方政府专项债券、中央、省、市、地方资金及自筹等多渠道筹措。  |      |              |
| 招标方式       | 公开招标   |      |              |
| 招标组织形式     | 委托招标   |      |              |
| 招标公告预计发布时间 | 2026 年 02 月至 2026 年 03 月   |      |              |
| 招标计划发布时间   | 2026 年 01 月 04 日   |      |              |
| 联系人        | 李金龙  | 联系电话 | 0943-8291991 |
| 备注         | 本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。  |      |              |

注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。

# 白银市白银区发展和改革局文件

区发改发〔2025〕199号

## 白银市白银区发展和改革局 关于白银西区经济开发区银西产业园地下 管网及标准化厂房建设项目可行性 研究报告的批复

白银西区经济开发区管理委员会：

你单位报来《关于白银西区经济开发区银西产业园地下管网及标准化厂房建设项目可行性研究报告》的报告（白西管发〔2025〕33号）及相关附件收悉。经委托中祥冠一建设集团有限公司组织专家及相关单位代表对二十一冶建筑设计研究院有限责任公司编制的《白银西区经济开发区银西产业园地下管网及标准化厂房建设项目可行性研究报告》进行了评审。根据评审意见，编制单位对可行性研究报告进行了修改和完善。修改后可行性研究报告基本达到了国家和省上

规定的深度要求。经研究，原则同意该可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

### 一、项目名称及项目代码

项目名称：白银西区经济开发区银西产业园地下管网及标准化厂房建设项目

项目代码：2503-620402-04-01-241452

### 二、项目法人单位

白银西区经济开发区管理委员会

### 三、项目建设单位

白银宏翔建设运营股份公司

### 四、建设地点

银西产业园泰州路以南、杭州路以西、厦门路以东

### 五、主要建设内容及规模

主要建设内容：本项目用地面积82656m<sup>2</sup>（123.98亩），总建筑面积为41648m<sup>2</sup>。其中：建设标准化厂房建筑面积为34720.8m<sup>2</sup>；配套敷设给水管线2768m；雨水管线1744m；生活污水管线1522m；生产废水管线1535m；消防管线2800m；通讯管线1500m；电力电缆1500m；供热管线1310m；蒸汽管线800m。

新建综合研发楼(5F)1栋，建筑面积为6246m<sup>2</sup>；新建备用房总建筑面积681.2m<sup>2</sup>；配套人才公寓(44套)日用家具、卫生设备等设施安装、装修3116m<sup>2</sup>；配套建设400m<sup>3</sup>/天污水处理中心、消防水池864m<sup>3</sup>、化粪池60m<sup>3</sup>；挡土墙800m(2-6.5m)、场地混凝土道路(220mm厚)19350m<sup>2</sup>、混凝土硬化(180mm厚)13708m<sup>2</sup>、围墙780m、铺砖1620m<sup>2</sup>、绿化4380m<sup>2</sup>、土方40000m<sup>3</sup>、

大门2座等设施。

## 六、建设投资及资金来源

项目总投资26468.82万元，建筑安装工程费为22596.11万元，工程建设其他费用2179.97万元，预备费1238.8万元，建设期贷款利息367.5万元，流动资金86.45万元。

资金来源为拟申请地方政府专项债券、中央、省、市、地方资金及自筹等多渠道筹措。

## 七、建设期限

建设期限共6个月。

接此文后，请据此进行初步设计工作。在初步设计阶段，根据审查意见，进一步修改、补充、完善、优化相关专业设计。严格执行项目法人责任制、招投标制、监理制、合同管理制以及相关项目管理规定。按照批复的内容统一规划建设，不得擅自变更建设内容，不得挪用建设资金。在项目实施过程中，加强管理，确保工程质量。

本文自印发之日两年内有效。

附件：白银西区经济开发区银西产业园地下管网及标准化厂房建设项目招标事项核准意见表

白银市白银区发展和改革委员会

2025年5月16日



---

抄送：区财政局，区审计局。

---

公开属性：依申请公开

---

白银市白银区发展和改革局办公室

2025年5月16日印发

---

附件:

## 招标事项审批部门核准意见

建设工程名称: 白银西区经济开发区银西产业园地下管网及  
标准化厂房建设项目

|      | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用招<br>标方式 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|      | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 勘察   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 设计   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 建筑工程 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 安装工程 | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 监理   | ✓        |          |          | ✓        | ✓        |          |             |
| 其它   | ✓        |          |          | ✓        |          | ✓        |             |

审批部门核准意见说明: 1. 本意见中“不采用招标方式”的, 请按照《政府采购法实施条例》第二十五条规定报请政府采购主管部门核准意见执行。2. 采用招标方式的, 应当进入政府批准的招投标交易场所、使用政府组建的专家库和指定媒介发布招标信息。

白银市白银区发展和改革局

2025年5月16日