

工程建设项目招标计划表

招标人名称	白银市平川区住房和城乡建设局		
项目名称	白银市平川区城市危旧房改造工程		
招标内容(项目概况)	对平川区长征街道华尖子社区、红会路街道红川社区、红会路街道红卫社区部分城市住房进行拆除，拆除完毕后场地规整作为城市建设用地后续开发储备。拆除总建筑面积 17520 平方米，场地规整总用地面积 26432 平方米。华尖子社区：拆除危旧房屋 5 幢住宅 35 套，建筑面积 2100 平方米；场地规整用地面积 3302 平方米。红卫社区：拆除危旧房屋 4 幢住宅 16 套，建筑面积 960 平方米；场地规整用地面积 1440 平方米。红川社区：拆除危旧房屋 48 幢住宅 241 套，建筑面积 14460 平方米。场地规整用地面积 21690 平方米。		
估算金额	1185.42 万元		
资金来源	申请中央预算内资金及地方政府配套及多渠道筹措。		
招标方式	公开招标		
招标组织形式	委托招标		
招标公告预计发布时间	2026 年 5 月至 2026 年 6 月		
招标计划发布时间	2026 年 4 月 24 日		
联系人	顾振杰	联系电话	17794348894
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。

白银市平川区发展和改革局文件

平发改发〔2026〕102号

白银市平川区发展和改革局 关于《白银市平川区城市危旧房改造工程 可行性研究报告（代初步设计）》的批复

白银市平川区住房和城乡建设局：

你单位报来的《关于上报〈白银市平川区城市危旧房改造工程可行性研究报告（代初步设计）〉的报告》（平住建发〔2026〕65号）及相关附件收悉。经我局委托中联宏信勘察设计有限公司，组织相关领域专家及有关单位代表，对甘肃省城乡规划设计研究院有限公司编制的可行性研究报告（代初步设计）进行了技术评审。根据评审意见，编制单位已对报告内容及深度进行修改完善，修改后的文本符合《建筑工程设计文件编制深度规范》（2016年版）、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）等行业技术标准，同时满足《政府投资条例》第十三条及《国家发展改革委关于进一步推进投资项目审批制度改革的若干意见》（发改投资〔2021〕1813号）中关于可行性研究报告与初步设计合并编制、审批的深度要求及相关规定。经研究，原则同意该项目可行性研究报告（代初步设计）。现将有关事项批复如下：

一、项目概况

项目名称：白银市平川区城市危旧房改造工程

项目代码：2602-620403-99-01-553233

建设性质：改造

建设单位：白银市平川区住房和城乡建设局

建设地点：白银市平川区长征街道、红会路街道。

二、建设规模及内容

对平川区长征街道华尖子社区、红会路街道红川社区、红会路街道红卫社区部分城市住房进行拆除，拆除完毕后场地规整作为城市建设用地后续开发储备。拆除总建筑面积 17520 平方米，场地规整总用地面积 26432 平方米。

华尖子社区：拆除危旧房屋 5 幢住宅 35 套，建筑面积 2100 平方米；场地规整用地面积 3302 平方米。

红卫社区：拆除危旧房屋 4 幢住宅 16 套，建筑面积 960 平方米；场地规整用地面积 1440 平方米。

红川社区：拆除危旧房屋 48 幢住宅 241 套，建筑面积 14460

平方米。场地规整用地面积 21690 平方米。

三、项目总投资及资金筹措方案

项目估算总投资为 1185.42 万元，其中工程费用为 460.08 万元，其他费用为 668.89 万元，预备费为 56.45 万元。资金来源为申请中央预算内资金及地方政府配套等多渠道筹措。

四、建设工期

项目建设工期为 6 个月

接文后，请据此开展下一步工作，依据审查意见进一步优化方案设计。同时，要严格遵守国家的有关政策规定和基本建设程序，积极筹措建设资金，合理安排工程进度，严格控制建设规模及建设标准，确保项目顺利实施。

附件：白银市平川区城市危旧房改造工程概算汇总表

白银市平川区发展和改革局

2020年3月12日



概算汇总表

建设项目：白银市平川区城市危旧房改造工程

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）						技术经济指标			占总投资 比例（%）
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单方造价		
一	工程费用	460.08	0.00	0.00	0.00	460.08				38.81	
1.1	华尖子社区	42.86	0.00	0.00	0.00	42.86					
1.1.1	拆除工程	37.01				37.01	m²	2100	176.22	3.12	
1.1.2	场地规整	2.34				2.34	m²	3302	7.07	0.20	
1.1.3	排水沟	3.52				3.52	m	280	125.60	0.30	
1.2	红卫社区	27.26	0.00	0.00	0.00	27.26					
1.2.1	拆除工程	22.38				22.38	m²	960	233.08	1.89	
1.2.2	场地规整	2.62				2.62	m²	1440	18.23	0.22	
1.2.3	排水沟	2.26				2.26	m	180	125.60	0.19	
1.3	红川社区	389.96	0.00	0.00	0.00	389.96					
1.3.1	拆除工程	337.03				337.03	m²	14460	233.08	28.43	
1.3.2	场地规整	44.05				44.05	m²	21690	20.31	3.72	
1.3.3	排水沟	8.88				8.88	m	707	125.60	0.75	
二	工程建设其他费用				668.89	668.89				56.43	
1	拆迁补偿费				584.00	584.00	户	292	20000	49.27	

概算汇总表

建设项目：白银市平川区城市危旧房改造工程

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标			占总投资 比例（%）
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单方造价	
2	建设单位管理费				9.20	9.20				
3	可研（代初设）编制费				5.00	5.00				
4	施工图设计费				10.80	10.80				
5	工程监理费				9.20	9.20				
6	工程招投标代理费				3.52	3.52				
7	工程招投标交易费				0.34	0.34				
8	清单、招标控制价编制费				4.60	4.60				
9	结算审核费				2.30	2.30				
10	工程保险费				1.38	1.38		0.3%		
11	安全鉴定费				38.54	38.54				
三	预备费				56.45	56.45				4.76
3.1	基本预备费				56.45	56.45		5.0%		
四	建设项目概算总投资（一+二+三）	460.08	0.00	0.00	725.34	1185.42				100.00
		38.81%	0.00%	0.00%	61.19%	100.00%				

抄送：市生态环境局平川分局、市自然资源局平川分局、区统计局。

白银市平川区发展和改革局办公室

2026 年 3 月 19 日印发
