

工程建设项目招标计划表

招标人	白银刘川工业集中区管理委员会		
项目名称	白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目设计		
招 标 内 容	该项目总用地面积22932.21平方米，新建12层框剪结构高层公寓楼2栋，其中：1# 公寓楼计容建筑面积9683.74平方米，通廊式220套，2# 公寓楼计容建筑面积13734.01平方米，通廊式308套；不计容建筑面积4444.25平方米，其中地下室4098.29平方米，屋顶楼电梯间等建筑面积345.96平方米。新建6层框架结构通廊式公寓(3# ~11#)9栋，通廊式648套，计容建筑面积31188.96平方米；新建一层框架结构门卫一栋，建筑面积21.6平方米；总套数1176套，总建筑面积59072.56平方米，其中计容建筑面积54628.31平方米，不计容建筑面积4444.25平方米。机动车停车位241个，其中地上停车位166个，地下停车位75个。配套建设道路工程、给排水工程、线路拉设、人行道铺装、绿化、亮化等基础配套设施。		
估算金额	17599万元		
招标方式	公开招标		
预计招标时间	2025年8月1日		
招标计 划发布 时间	2025年7月2日		
联系人	金千琪	联系电话	15390646410
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列 招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准，		

注：此表须加盖项目法人(招标人)公章，立项文件以附件形式上传。



靖远县发展和改革局文件

靖发改发〔2025〕105号

靖远县发展和改革局 关于白银刘川工业集中区保障性租赁住房 建设项目可行性研究报告的批复

白银刘川工业集中区管理委员会：

你单位《关于报送白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的报告》（管委会发〔2025〕51号）收悉，根据甘肃久成咨询有限公司评估报告，专家提出的审查意见，设计单位进行了补充、修改和完善，经研究同意白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目建设，现批复如下：

一、项目名称

白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目

二、项目建设单位

白银刘川工业集中区管理委员会

三、项目建设的必要性和可行性

白银刘川工业集中区位于甘肃省白银市靖远县刘川镇，是兰西银经济区经济增长极和西部区域性物流基地、甘肃省循环经济与承接产业转移示范区、兰白国家自主创新示范区重要功能区（白银工业集中区“一区六园”的最大园区）和县域工业经济发展的最强引擎，近十年来累计投资近 40 亿元，规划建设面积 52.9186 平方公里，分设稀土新材料产业园、碳纤维新材料产业园、化工产业园、有色冶金产业园、陶瓷产业园、现代物流园、装备制造产业园、凹金新材料产业园八个“园中园”，是除兰州新区以外全省最大的工业集中区。

随着白银刘川工业集中区招商引资力度的不断加强，白银刘川工业集中区投资环境的不断完善，客商逐年增加，伴随着园区人员的增加。企业的发展离不开各类职工人员，管理人员、技术人员和务工人员来自全国各地，为更好的留住职工人员，防止人员的流失，员工宿舍和住房是首要条件。白银刘川工业集中区目前建成安置房 127 套，公共租赁住房建设项目一期主体结构已封顶，根据白银刘川工业集中区总体规划（2010-2030），规划期末人口规模 10.4 万人，园区将产生居住人口 8.64 万人，住房将是面临解决的问题。为了有效解决工业园区企业宿舍和人员住房需求，加快工业园区的发展，减少企业人员的流失，保障住房的可靠性，急需新建保障性

租赁房。因此，白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目的实施是十分必要且可行的，

四、项目建设地址

项目位于甘肃省白银市靖远县滨河路与新川西路交叉口西南角，场地两侧临城市道路，北侧通向国道 109。

五、项目建设规模及内容

该项目总用地面积 22932.21 平方米，新建 12 层框剪结构高层公寓楼 2 栋，其中：1[#]公寓楼计容建筑面积 9683.74 平方米，通廊式 220 套，2[#]公寓楼计容建筑面积 13734.01 平方米，通廊式 308 套；不计容建筑面积 4444.25 平方米，其中地下室 4098.29 平方米，屋顶楼电梯间等建筑面积 345.96 平方米。新建 6 层框架结构通廊式公寓（3[#]~11[#]）9 栋，通廊式 648 套，计容建筑面积 31188.96 平方米；新建一层框架结构门卫一栋，建筑面积 21.6 平方米；总套数 1176 套，总建筑面积 59072.56 平方米，其中计容建筑面积 54628.31 平方米，不计容建筑面积 4444.25 平方米，机动车停车位 241 个，其中地上停车位 166 个，地下停车位 75 个。配套建设道路工程、给排水工程、线路拉设、人行道铺装、绿化、亮化等基础配套设施，

六、工程估算与资金来源

白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目估算总投资 17599 万元，资金来源为申请地方政府专项债券和地方配套等多渠道筹措解决。

七、项目建设的工期：24 个月

八、审批监管平台代码：2505-620421-04-01-732761

接文后，请据此开展工程初步设计编制工作，设计要注重采用各种有效的节能环保技术，以达到建筑节能的目的。

附件： 招标方案



抄送：县财政局，县审计局，县住建局，县自然资源局，县统计局。

靖远县发展和改革局

2025 年 5 月 19 日印发

白银刘川工业集中区保障性租赁住房建设项目

招 标 方 案

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招 标	部分招 标	自行招 标	委托招 标	公开招 标	邀请招 标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑安 装工程	√			√	√		
设备 购置	√			√	√		
监 理	√			√	√		
其他							

根据《必须招标的工程项目规定》，以下三种情况必须进行公开招标：

- 1、施工单项合同估价在 400 万元人民币以上的。
- 2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估价在 200 万元人民币以上的。
- 3、勘察、设计、监理等单项合同估价在 100 万元人民币以上的。

