

工程建设项目招标计划表

招标人名称	白银市白银区公园路街道东山路 64 号楼危旧房改造项		
项目名称	白银市白银区公园路街道办事处		
招标内容(项目概况)	采用高延性混凝土对东山路 64 号楼楼梯间、外墙等进行补强加固 2522.83 平方米，增设 4+3 毫米 SBS 改性沥青屋面防水层 698.36 平方米，增设 B1 级挤塑聚苯板外墙保温层 2294 平方米，顶棚换新 776 平方米，楼梯间公共区域粉刷 2812.32 平方米。楼梯间加装 60 系列穿条式断桥铝合金节能中空玻璃窗 42 平方米，更换单元门 5 个并配套电子对讲设备 60 户，维修楼体周边散水 133.4 平方米。		
估算金额	320.14 万元		
资金来源	中央保障性安居工程补助资金及地方配套资金		
招标方式	公开招标		
招标组织形式	委托招标		
招标公告预计发布时间	2026 年 8 月至 2026 年 9 月		
招标计划发布时间	2026 年 6 月 30 日		
联系人	高承福	联系电话	19994315384
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。

白银市白银区发展和改革局

区发改发〔2026〕209号

白银市白银区发展和改革局 关于白银市白银区公园路街道东山路64号楼 危旧房改造项目实施方案的批复

白银区公园路街道办事处：

你单位报来《关于白银市白银区公园路街道东山路64号楼危旧房改造项目实施方案的报告》（公街办发〔2026〕61号）收悉。通过对甘肃长源建筑设计咨询有限责任公司编制的《白银市白银区公园路街道东山路64号楼危旧房改造项目实施方案》进行审查，指导编制单位对实施方案进行了补充完善，修改后的实施方案基本达到国家和省上规定的深度要求。经研究，原则同意该实施方案，现将有关事项批复如下：

一、项目名称、项目代码及项目单位

项目名称：白银市白银区公园路街道东山路 64 号楼危旧房改造项目

项目代码：2606-620402-04-01-270556

项目单位：白银区公园路街道办事处

二、建设地点

白银区公园路街道东山路 64 号楼

三、建设规模及内容

采用高延性混凝土对东山路 64 号楼楼梯间、外墙等进行补强加固 2522.83 平方米，增设 4+3 毫米 SBS 改性沥青屋面防水层 698.36 平方米，增设 B1 级挤塑聚苯板外墙保温层 2294 平方米，顶棚换新 776 平方米，楼梯间公共区域粉刷 2812.32 平方米。楼梯间加装 60 系列穿条式断桥铝合金节能中空玻璃窗 42 平方米，更换单元门 5 个并配套电子对讲设备 60 户，维修楼体周边散水 133.4 平方米。

四、项目总投资及资金来源

项目概算总投资 320.14 万元。其中，工程费用 268.19 万元，其他费用 36.7 万元，预备费用 15.24 万元。资金来源为中央保障性安居工程补助资金及地方配套资金。

五、建设期限

2026 年 5 月—2026 年 12 月。

接文后,请据此抓紧进行下一步工作,按照项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制的要求做好各项工作。不采用公开招标方式的,请按照《政府采购法实施条例》第二十五条规定报请政府采购主管部门核准意见执行,同时按照有关规定完成招标工作后,抓紧开工建设。项目实施过程中,要严格按照批准的内容、技术方案建设,同时加强管理,保证施工安全及质量,严格控制投资概算。本批复自印发之日两年内有效。

附件: 1. 招标事项审批部门核准意见

2. 白银市白银区公园路街道东山路 64 号楼危旧房改造项目概算表

白银市白银区发展和改革局

2026 年 6 月 10 日

公开属性: 依申请公开

白银市白银区发展和改革局办公室

2026 年 6 月 10 日印发

附件 1

招标事项审批部门核准意见

建设工程名称：白银市白银区公园路街道东山路 64 号楼危旧房
改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
设计							✓
建筑安装工程	✓			✓	✓		
监理							✓
其他							✓

审批部门核准意见说明：1.本意见中“不采用招标方式”的，请按照《政府采购法实施条例》第二十五条规定报请政府采购主管部门核准意见执行。2.采用招标方式的，应当进入政府批准的招投标交易场所、使用政府组建的专家库和指定媒介发布招标信息。

白银市白银区发展和改革局
2026年6月10日

附件 2

白银市白银区公园路街道东山路 64 号楼 危旧房改造项目概算表

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标 (元)			总投资比例 (%)
		建筑工程	安装工程	设备采购	其他工程	合计	单位	数量	指标	
一	工程费	258.24	9.95			268.19	m²	3231.48	829.94	83.77%
1	高延性混凝土面层加固	123.18				123.18	m²	2522.83	488.25	
2	屋面重做防水	27.24				27.24	m²	698.36	389.99	
3	外墙面保温、刷涂料	44.17				44.17	m²	2294.00	192.53	
4	顶棚换新	8.58				8.58	m²	776.00	110.54	
5	公共区域、楼梯间重新粉刷	26.86				26.86	m²	2812.32	95.50	
6	楼梯间加窗户	3.59				3.59	m²	42.00	854.62	
7	单元门更换	0.89				0.89	樘	5.00	1775.53	
8	电子对讲门设备及线路		9.95			9.95	户	60.00	1658.95	
9	散水拆除重做	9.86				9.86	m²	133.40	739.06	

10	室内地沟内排水管更换及清淤	13.89				13.89	项			
二	建设工程其他费				36.70	36.70				11.47%
1	建设单位管理费				5.36	5.36	项	财建〔2016〕504号		
2	工程监理费				8.85	8.85	项	发改价格〔2007〕670号		
3	工程设计费				10.48	10.48	项	甘肃省工程勘察设计收费 指导标准（房屋建筑设计）		
3.1	实施方案编制费				4.00	4.00	项			
3.2	施工图设计费				6.48	6.48	项			
4	招标代理费				2.18	2.18	项	计价格〔2002〕1980号		
5	工程交易服务费				1.05	1.05	项	甘发改服务〔2019〕421号		
6	造价咨询费（清单编制、结算等）				3.94	3.94	项	甘肃省建设工程造价管理 协会文件甘价协〔2025〕14 号		
7	施工图评审费				0.80	0.80	项	甘价房地〔2000〕103号		
8	工程鉴定费				3.23	3.23	m²	3231.48	10.00	
9	建设工程质量试验检测费				0.80	0.80	项			
四	基本预备费				15.24	15.24		0.05		4.76%
五	项目建设总投资	258.24	9.95		51.95	320.14	m²	3231.48	1001.80	100.00%