

工程建设项目招标计划表



招标人名称	会宁县住房和城乡建设局		
项目名称	会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目(一期)一室外工程		
招标内容(项目概况)	该项目位于白银市会宁县会师镇瑞金路南侧。项目总用地面积为占地面积 14998.52 平方米(约合 22.50 亩)，总建筑面积为 45293.42 平方米，主要建设 4#、5#、6#住宅楼及附属配套工程。		
估算金额	总投资 17177.64 万元		
资金来源	申请中央、省级专项，地方政府专项债券及县级财政自筹。		
招标方式	公开招标		
招标组织形式	委托招标		
招标公告预计发布时间	2026 年 9 月至 2026 年 11 月		
招标计划发布时间	2026 年 8 月 06 日		
联系人	郑陶	联系电话	17393188342
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。

会宁县发展和改革局文件

会发改发〔2022〕332号

会宁县发展和改革局 关于会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁 安置小区建设项目可行性研究报告的批复

县住建局：

你局《关于上报会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目可行性研究报告的报告》（会住建发〔2022〕167号）及附件资料收悉。该项目已通过十八届会宁县人民政府第9次常务会审议，在参考甘肃新一工程咨询有限公司会宁分公司评审意见的基础上，经研究，原则同意修改完善后提交的《会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目可行性研

究报告》文本中提出的相关建设内容，现就有关事宜批复如下：

一、项目名称及代码

项目名称：会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目。

项目代码：2210-620422-04-01-143559。

二、项目建设单位及地点

项目建设单位：会宁县住房和城乡建设局。

项目建设地点：会宁县瑞金路南侧。

三、项目建设规模及内容

（一）建设规模。该项目位于白银市会宁县会师镇瑞金路南侧。项目总用地面积为 26100.13 平方米（约合 39.15 亩），分两期规划建设。其中一期工程占地面积 14998.52 平方米（约合 22.50 亩），主要建设 4#、5#、6#住宅楼及附属配套工程；二期工程占地面积 11101.61 平方米（约合 16.65 亩），主要建设 1#、2#、3#住宅楼及附属配套工程。

该项目分为三部分建设：原有建筑物、构筑物拆除工程；建筑主体及地下室新建工程；基础配套设施新建工程。其中：原有建筑物、构筑物拆除工程包含拆除原有住宅小区住宅楼 11 栋，建筑面积 34564.78 平方米；及拆除原有联排住宅 6 栋，建筑面积 6712.33 平方米。拆除硬化、铺装地面 18270.00 平方米，同时拆除消防水池、地下管沟等构筑物。建筑主体及地下室新建工

程新建总建筑面积 86310.52 平方米，其中地上建筑面积 75366.96 平方米，地下建筑面积 10943.30 平方米。地上建筑面积包含：新建住宅建筑面积 68895.90 平方米，住宅共 700 套；新建配套服务用房建筑面积 5563.42 平方米；新建公共卫生间建筑面积 90.72 平方米；新建老年人活动中心建筑面积 294.13 平方米；新建物业用房建筑面积 305.96 平方米；新建消防控制室建筑面积 40.50 平方米；新建汽车坡道及出地面楼梯间建筑面积 152.05 平方米；新建大门建筑面积 40.00 平方米。地下建筑面积包含：新建库房 1548.75 平方米，新建地下车库建筑面积 9394.55 平方米。基础配套设施新建工程包含室外道路硬化、地面硬化及铺装、绿化、门卫室、大门、围墙、新建室外给排水管网及附属工程、新建室外供热管网及附属工程、新建室外电气管网及附属工程，以上共计 9 项内容。

（二）建设内容。

1. 原有建筑物、构筑物拆除工程：该小区共有住宅楼 11 栋（其中二层 2 栋，分别为 1#A 和 4#A 楼；三层 1 栋 2#楼；四层 3 栋，分别是 4#B、4#C 和 6#B；六层 5 栋，分别是 1#B、3#、4#D、5#和 6#A），总建筑面积 33757.60 平方米。车库 23 间，总建筑面积 542.40 平方米。商铺 12 间，总建筑面积 264.78 平方米。联排住宅 6 栋，总建筑面积 6712.33 平方米。涉及居民 441 户（除安置原有景园小区拆迁户 399 户外，另行安置周边 42 户），共占地面积 15104.46

平方米，其中 1#A 楼占地面积 1200 平方米(含附属院子)，其余总占地面积 13904.46 平方米。共计拆除硬化、铺装地面 18270.00 平方米，同时拆除消防水池、地下管沟等构筑物。

2. 建筑主体及地下室新建工程：本工程新建总建筑面积 86310.52 平方米，其中地上建筑面积 75366.96 平方米，地下建筑面积 10943.30 平方米。新建住宅建筑面积 68895.90 平方米，住宅共 700 套。其中：①新建 1#住宅楼，总建筑面积为 12125.78 平方米，地下 1 层，地上 25 层；其中地下一层为库房（储藏室），建筑面积为 471.84 平方米；地上 25 层，一至二十五层均为住宅；建筑面积为 11653.94 平方米；层高均为 3.0 米，出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米，建筑高度为 76.80 米(室外地坪至女儿墙计)，室内外高差 0.30 米；剪力墙结构。新建 1#住宅楼安置房共计 98 套，其中：A 户型 124.73 平方米，共计 50 套，B 户型 106.13 平方米，共计 48 套。②新建 2#住宅楼，总建筑面积为 13881.51 平方米，地下 1 层，地上 22 层；地下一层为库房（储藏室），建筑面积为 543.63 平方米；地上 22 层，一、二层为配套服务用房、老年活动中心（裙房一层东侧）、物业办公（裙房二层东侧），三至二十二层为住宅；配套服务用房建筑面积为 2211.83 平方米，老年活动中心（裙房一层东侧）建筑面积为 294.13 平方米，物业办公（裙房二层东侧）建筑面积为 305.96 平方米，住宅建筑面积为 11126.05 平方米；一层层高为

3.90-5.40 米,二层层高均为 4.5 米,三至二十二层层高均为 3.0 米,出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米,建筑高度为 72.05 米(室外地坪至女儿墙计),室内外高差 0.10-0.60 米;框架-剪力墙。新建 2#住宅楼安置房共计 120 套,其中:C 户型 94.22 平方米,共计 40 套,D 户型 87.09 平方米,共计 80 套。③新建 3#住宅楼,总建筑面积为 13114.44 平方米,地下 1 层,地上 22 层;地下一层为库房(储藏室),建筑面积为 533.28 平方米;地上 22 层,一、二层为多功能服务用房,三至二十二层为住宅;配套服务用房建筑面积为 1443.94 平方米,住宅建筑面积为 11137.22 平方米;一、二层层高为 3.90-5.30 米,二层层高均为 4.5 米,三至二十二层层高均为 3.0 米,出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米,建筑高度为 70.05 米(室外地坪至女儿墙计),室内外高差 0.10-0.80 米;框架-剪力墙结构。新建 3#住宅楼安置房共计 120 套,其中:C 户型 94.22 平方米,共计 40 套,D 户型 87.09 平方米,共计 80 套。④新建配套服务用房,总建筑面积为 902.40 平方米,地下 1 层,地上 2 层;地下一层为设备用房,面积计入地下车库;地上 2 层,一、二层为配套服务用房,建筑面积为 902.40 平方米,一、二层层高均为 4.5 米,建筑高度为 11.30 米(室外地坪至女儿墙计),室内外高差 0.10-1.10 米。框架结构。⑤新建 4#住宅楼,总建筑面积为 11262.51 平方米,地下 1 层,地上 22 层;地下一层为设备用房,面积计入地下车库;地上 22 层,一、二层

为多功能服务用房、公共卫生间(裙房一层西侧)、消防控制(裙房一层东侧),出地面楼梯间(裙房二层西侧),三至二十二层为住宅;配套服务用房建筑面积为 1759.48 平方米,公共卫生间(裙房一层西侧)建筑面积为 90.72 平方米,消防控制(裙房一层东侧)建筑面积为 40.50 平方米,出地面楼梯间(裙房西侧)建筑面积为 22.92 平方米,住宅建筑面积为 9503.03 平方米;一层层高为 3.90-5.50 米,二层层高均为 4.5 米,三至二十二层层高均为 3.0 米,出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米,建筑高度为 70.05 米(室外地坪至女儿墙计),室内外高差 0.10-1.00 米;框架-剪力墙结构。新建 4#住宅楼安置房共计 80 套,其中:A 户型 124.73 平方米,共计 40 套,B 户型 106.13 平方米,共计 40 套。

⑥新建 5#住宅楼,总建筑面积为 13005.32 平方米,地下 1 层,地上 24 层;地下一层为人防兼地下车库,面积计入地下车库;地上 24 层,均为住宅,住宅建筑面积为 13005.32 平方米,层高均为 3.0 米,出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米,建筑高度为 73.80 米(室外地坪至女儿墙计),室内外高差 0.30 米,剪力墙结构。新建 5#住宅楼安置房共计 144 套,其中:C 户型 94.22 平方米,共计 48 套,D 户型 87.09 平方米,共计 96 套。

⑦新建 6#住宅楼,总建筑面积为 12454.62 平方米,地下 1 层,地上 23 层;地下一层为人防兼地下车库,面积计入地下车库;地上 23 层,均为住宅,住宅建筑面积为 12454.62 平方米,层高均为 3.0 米,

出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米，建筑高度为 70.80 米(室外地坪至女儿墙计)，室内外高差 0.30 米，剪力墙结构。新建 6# 住宅楼安置房共计 138 套，其中:C 户型 94.22 平方米，共计 46 套,D 户型 87.09 平方米，共计 90 套。⑧新建汽车坡道及出地面楼梯间建筑面积:新建汽车坡道 1 个，出地面楼梯间 2 个，建筑面积 129.13 平方米。⑨新建地下车库:新建地下车库，地下一层，层高为 3.90m，地下室建筑面积 9394.55 平方米，其中设置人防面积 3956.32 平方米，主要功能平时为汽车库及设备用房，局部战时为乙类常六级二等人员掩蔽所。

3. 基础配套设施新建工程: 包含: 室外道路硬化、地面硬化及铺装、绿化、门卫室、大门、围墙、新建室外给排水管网及附属工程、新建室外供热管网及附属工程、新建室外电气管网及附属工程，以上共计 9 项内容。①室外道路硬化: 室外道路硬化采用沥青混凝土路面，面积共计 5740.00 平方米; ②地面硬化及铺装: 室外地面硬化及铺装，面积共计 5980.00 平方米; ③景观绿化: 室外景观绿化，面积共计 7916.80 平方米; ④门卫室: 新建门卫室一栋，面积共计 40.00 平方米，钢筋混凝土框架结构，建筑高度 3.3 米; 小区次入口设置成品轻钢门卫室一座，建筑面积 4.00 平方米。⑤大门: 新建大门两处，其中主入口大门为钢筋混凝土框架结构，干挂石材，铁艺门扇，总长度为 8.0 米，高度 4.5 米; 次入口大门为砖垛立柱，铁艺门扇，总长度为 6.0 米，

高度 2.4 米。⑥围墙：新建铁艺围墙，长度共计 550.0 米，围墙高度 2.0 米。⑦新建室外给排水管网及附属工程：室外直埋敷设 PE 给水管，DN100 的 300m，钢筋混凝土给水阀门井 5 座；室外直埋敷设消防管道（钢丝网骨架塑料复合管）DN150 的为 600m，DN100 的为 25m，钢筋混凝土消防阀门井 6 座，设置室外消火栓 6 个；室外直埋敷设 DN300 双壁波纹污水管 400m，钢筋混凝土污水检查井 14 座；室外直埋敷设 HDPE 双壁波纹雨水管，DN200 的 250m，DN300 的 1000m，钢筋混凝土雨水检查井 26 座，砖砌雨水口 36 个。⑧新建室外供热管网及附属工程：新建室外半通行防潮采暖管沟，共计 40.0 米，尺寸（B×H）=1400×1600；新建采暖检查井 1 座，尺寸（L×B×H）=2000×2000×1800mm；敷设 DN150 室外供热管道 80.0m，安装 DN150 钢制双向密封等径直通焊接球阀 2 个；安装 DN20 排气阀 2 个，安装 DN50 泄水阀 2 个。⑨新建室外电气管网及附属工程：本工程电源由市政 10kV 高压接口引至小区地下车库变配电室，室外直埋敷设电缆共计 100.0 米，电缆型号为 YJV22-10kV-3×150 SC125FC；弱电由市政弱电接口引至地下车库弱电机房，直埋敷设弱电线路，预埋穿线管 SC100，共计 120.0m；修建钢筋混凝土强电井，共计 1 座；修建钢筋混凝土弱电井，共计 1 座；设置路灯，共计 46 盏，设置监控系统 1 套，包含主机一台，室外监控摄像头 24 个。

四、资估算与资金来源

该工程估算总投资 29084.22 万元（原有建筑物、构筑物拆除工程估算总投资 459.88 万元；建筑主体及地下室新建工程估算总投资 27900.04 万元；配套基础设施新建工程估算总投资 724.30 万元）。其中：建筑安装费 24409.47 万元，设备购置费 515.40 万元，建设其它费 1812.32 万元，预备费 250.00 万元，建设期利息 2097.03 万元。资金来源为申请中央、省市专项，地方政府专项债券，地质灾害避险搬迁补助资金及县级财政自筹。

五、文件有效期

本批复文件是确定建设项目的依据，自印发之日起，有效期 2 年。

六、招标投标方案

该工程建筑安装工程、勘测、设计、监理严格按照《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第 16 号令）、《国家发展改革委办公厅关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770 号）的规定执行。

七、下一步工作要求

请严格按照《甘肃省政府投资管理办法》（甘政办发〔2020〕21 号）等有关规定，根据项目可行性研究报告审查意见，抓紧开展项目前期工作，加强对项目建设的管理，在初步设计阶段，严格控制建设规模，建设标准和投资，建设过程中要实行项目法人责任制、招投标制、工程监理制和合同管理制，加强施工保护措施，确保工

程质量和安全。

附件：招标情况表

会宁县发展和改革委员会

2022年10月8日

抄送：县财政局，县自然资源局，县审计局，县统计局。

会宁县发展和改革委员会

2022年10月8日印发

附件:

会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁 安置小区建设项目招标情况表

工程 项目	招标 模式	招标 范围		招标组织 形式		招标方式		不采 用招 标方 式	招标估算 金额 (万元)	备注
		全 部 招 标	部 分 招 标	自 行 招 标	委 托 招 标	公 开 招 标	邀 请 招 标			
建安费		✓			✓	✓			24409.47	
设备采购费		✓			✓	✓			515.40	
设计费		✓			✓	✓			348.70	
监理费		✓			✓	✓			268.00	
勘察费								✓	50.96	

情况说明:

该工程可行性研究招投标符合《中华人民共和国招标投标法》的要求，
该可行性研究报告招标方案设计基本合理，通过可行性研究报告审查。

项目主管单位：会宁县发展和改革局

2022年10月8日



会宁县发展和改革委员会

关于会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期）的情况说明

会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期），于2023年12月30日完成初步设计批复（会发改发〔2023〕415号），由会宁县住建局负责实施，该工程位于白银市会宁县会师镇瑞金路南侧。项目总用地面积为占地面积14998.52平方米（约合22.50亩），总建筑面积为45293.42平方米，主要建设4#、5#、6#住宅楼及附属配套工程。项目概算总投资17177.64万元。

由于受原有建筑物拆除等外部因素的影响，截至目前未完成全部建设任务，特将建设期限由原来的2023年12月-2025年12月延长一年至2026年12月。

特此说明

会宁县发展和改革委员会
2025年12月19日

会宁县发展和改革局文件

会发改发〔2023〕415号

会宁县发展和改革局 关于会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁 安置小区建设项目（一期）初步设计的批复

县住建局：

你局《关于申报办理会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期）初步设计审批的报告》（会住建发〔2023〕398号）收悉。该项目经甘肃省城乡规划设计研究院有限公司组织专家对浙江地标设计集团有限公司编制的《会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期）初步设计》进行了评审，根据评审意见，编制单位对该初步设计进行了修改和完善。经研究，修改后提交的初步设计基本达到国家、

省市规定的深度要求，原则同意该初步设计，现就有关事宜批复如下：

一、项目名称及代码

项目名称：会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期）。

项目代码：2210-620422-04-01-143559。

二、项目建设单位、地点及性质

建设单位：会宁县住房和城乡建设局。

建设地点：会宁县瑞金路南侧。

建设性质：新建。

三、项目建设规模及内容

（一）建设规模。该项目位于白银市会宁县会师镇瑞金路南侧。项目总用地面积为占地面积 14998.52 平方米(约合 22.50 亩)，总建筑面积为 45293.42 平方米，主要建设 4#、5#、6#住宅楼及附属配套工程。

（二）建设内容。**拆除工程：**拆除原住宅楼 33757.60 平方米，车库 542.40 平方米，商铺 264.78 平方米，联排住宅 9712.33 平方米，地面硬化 18270.00 平方米等。**新建工程：**①新建 4#住宅楼，总建筑面积为 11262.51 平方米，地下 1 层，地上 22 层；地下一层为设备用房，面积计入地下车库；地上 22 层，一、二层为多功能服务用房，一层层高为 3.90-5.50 米，二层层高均为 4.5 米；三至

二十二层为住宅，层高均为 3.0 米，出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米，室内外高差 0.10-1.00 米，框架-剪力墙结构。裙房建筑高度为 12.20 米、消防高度为 11 米，住宅建筑高度为 67.45 米、消防高度为 65.50 米，为一类高层住宅楼与公共服务设施的组合建筑，地上、地下建筑耐火等级均为一级，抗震设防烈度为 8 度，涉及使用年限为 50 年，屋面防水等级为一级，外墙防水等级为二级，地下室防水等级为一级。新建 4#住宅楼安置房共计 80 套，其中：A 户型 124.73 平方米，共计 40 套，B 户型 106.13 平方米，共计 40 套。②新建 5#住宅楼，总建筑面积为 13005.32 平方米，地下 1 层，地上 24 层；地下一层为人防兼地下车库，面积计入地下车库；地上 24 层均为住宅，层高均为 3.0 米，出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米，室内外高差 0.30 米，剪力墙结构。建筑高度为 73.80 米，消防高度为 72 米，为一类高层住宅建筑，地上、地下建筑耐火等级均为一级，抗震设防烈度为 8 度，涉及使用年限为 50 年，屋面防水等级为一级，外墙防水等级为二级，地下室防水等级为一级。新建 5#住宅楼安置房共计 144 套，其中：C 户型 94.22 平方米，共计 48 套，D 户型 87.09 平方米，共计 96 套。③新建 6#住宅楼，总建筑面积为 12454.62 平方米，地下 1 层，地上 23 层；地下一层为人防兼地下车库，面积计入地下车库；地上 23 层均为住宅，层高均为 3.0 米，出屋面楼梯间、电梯间高度 4.8 米，室内外高差 0.30 米，剪力墙结构。建筑高度为 70.80 米，消防高度为 69 米，为一

类高层住宅建筑，地上、地下建筑耐火等级均为一级，抗震设防烈度为 8 度，涉及使用年限为 50 年，屋面防水等级为一级，外墙防水等级为二级，地下室防水等级为一级。新建 6#住宅楼安置房共计 138 套，其中：C 户型 94.22 平方米，共计 46 套，D 户型 87.09 平方米，共计 92 套。④新建配套服务用房，总建筑面积 902.40 平方米，地下一层、地上 2 层，地下一层为设备用房，一、二层为多功能服务用房：一、二层层高均为 4.5 米，室内外高差 0.10-1.10 米；框架结构。建筑高度为 11.30m，消防高度为 10.10m，为多层公共建筑，地上、地下建筑耐火等级为一级，工程抗震设防烈度为 8 度，设计使用年限为 50 年；屋面防水等级为一级，外墙防水等级为二级，地下室防水等级为一级。⑤新建地下车库，总建筑面积 7463.02 平方米，地下一层为车库、设备用房及人防地下室兼地下车库，停车数量 132 辆，框架结构。建筑高度为 3.9 米，为 II 类车库，地上、地下建筑耐火等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，设计使用年限为 50 年；地下室防水等级为一级。⑥室外及管网工程，道路硬化 5999.41 平方米，地面硬化及铺装 8999.11 平方米，绿化 3958.40 平方米，围墙 172 米，门卫室 44 平方米，入口大门 2 座，室外管网（水、电、暖）45239.92 平方米等。

四、投资概算及资金来源

项目概算总投资 17177.64 万元，其中：建筑安装工程费用 14809.46 万元，工程建设其他费用 859.21 万元，预备费 460.46

万元，建设期贷款利息 1048.52。资金来源为申请中央、省级专项，地方政府专项债券及县级财政自筹。

五、招投标方案

该工程建筑安装工程、监理严格按照《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第 16 号令）、《国家发展改革委办公厅关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770 号）的规定执行。

六、下一步工作要求

请严格按照《甘肃省政府投资管理办法》（甘政办发〔2020〕21 号）等有关规定，根据项目初步设计审查意见，抓紧开展项目施工图等前期工作，建设过程中要实行项目法人责任制、招投标制、工程监理制和合同管理制，加强施工保护措施，确保工程质量和安全。按照国家和省上有关规定完成招标工作后，抓紧开工建设，按照批准的建设规模和主要建设内容设施，严格控制建设投资概算。

附件：投资概算表

会宁县发展和改革局

2023 年 12 月 30 日



投资概算表

项目名称：会宁县瑞金路南侧棚户区改造及避险搬迁安置小区建设项目（一期）

序号	工程项目名称	概算价值（万元）					技术经济指标（元/m²）			占总投资 %
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	指标	
一	工程费用	12003.57	643.27	2162.61	0.00	14809.46	m²	45239.92	3273.54	91.82
I	拆除工程	213.68				213.68	m²	52027.6	41.07	
1	整栋拆除原住宅楼（含垃圾外运）	135.03				135.03	m²	33757.6	80.00	
2	拆除车库（含垃圾外运）	2.06				2.06	m²	542.4	76.00	
3	拆除商铺（含垃圾外运）	0.91				0.91	m²	264.78	69.00	
4	拆除联排住宅（含垃圾外运）	43.71				43.71	m²	9712.33	90.00	
5	地面硬化拆除（含垃圾外运）	31.97				31.97	m²	18270.00	35.00	
II	新建工程	11789.89	643.27	2162.61	0.00	14595.77	m²	45239.92	3226.30	
(一)	4#楼	1876.09	60.00	548.48		2484.57	m²	11262.51	2206.06	
1	土建	1876.09				1876.09	m²	11262.51	1665.79	
2	给排水及消防喷淋			61.28		61.28	m²	11262.51	54.41	
3	采暖及通风			154.66		154.66	m²	11262.51	137.33	
4	照明及动力			123.79		123.79	m²	11262.51	109.91	

5	弱电及消防报警			157.63		157.63	m²	11262.51	139.96	
6	消控室			44.12		44.12	套	1.00		
7	光伏板			7.00		7.00	套	1.00	70000.00	
8	电梯 (-1F+22F)		60.00			60.00	部	2.00	300000.00	
(二)	5#楼	2199.16	105.00	565.70		2869.85	m²	13005.32	2206.68	
1	土建	2199.16				2199.16	m²	13005.32	1690.97	
2	给排水及消防喷淋			81.63		81.63	m²	13005.32	62.77	
3	采暖及通风			181.09		181.09	m²	13005.32	139.24	
4	照明及动力			147.82		147.82	m²	13005.32	113.66	
5	弱电及消防报警			147.15		147.15	m²	13005.32	113.15	
6	光伏板			8.00		8.00	套	1.00	80000.00	
7	电梯 (-1F+24F)		105.00			105.00	部	3.00	350000	
(三)	6#楼	2154.59	105.00	531.82		2791.41	m²	12454.62	2241.26	
1	土建	2154.59				2154.59	m²	12454.62	1729.95	
2	给排水及消防喷淋			66.77		66.77	m²	12454.62	53.61	
3	采暖及通风			173.75		173.75	m²	12454.62	139.51	
4	照明及动力			142.10		142.10	m²	12454.62	114.10	
5	弱电及消防报警			141.20		141.20	m²	12454.62	113.37	

6	光伏板				8.00			8.00		套	1.00	80000.00	
7	电梯 (-1F+23F)			105.00				105.00		部	3.00	350000	
(四)	配套服务用房		179.74	0.00	22.31			202.06		m²	902.40	2239.11	
1	土建		179.74					179.74		m²	902.40	1991.83	
2	给排水及消防喷淋				3.50			3.50		m²	902.40	38.80	
3	采暖及通风				9.47			9.47		m²	902.40	104.95	
4	照明及动力				4.42			4.42		m²	902.40	48.93	
5	弱电及消防报警				4.93			4.93		m²	902.40	54.59	
(二十)	地下及地下车库		4901.43	373.27	408.32			5683.02		m²	7463.02	7614.90	
1	土建		4857.83					4857.83		m²	7463.02	6509.20	
2	给排水及消防喷淋				139.05			139.05		m²	7463.02	186.32	
3	通风				85.66			85.66		m²	7463.02	114.78	
4	照明及动力				71.16			71.16		m²	7463.02	95.36	
5	弱电及消防报警				51.12			51.12		m²	7463.02	68.50	
6	水泵房			110.18				110.18		m²	7463.02	35.00	
7	换热站			67.97				67.97		m²	7463.02	91.07	
8	配电室			175.41				175.41		m²	7463.02	235.05	
9	弱电中心机房			19.71				19.71		m²	7463.02	35.00	

10	基坑支护及降水费	43.60				43.60	项	1.00		暂估
11	抗震支吊架			37.32		37.32	m ²	7463.02	50.00	暂估
12	车库管理系统			24.00		24.00	处	2.00	120000.00	
(二十一)	室外及管网工程	478.88	0.00	85.98	0.00	564.86	m ²	14998.52	376.61	
1	门卫（框架结构）	21.20				21.20	m ²	40.00	5300.00	可研 指标
2	成品门卫（轻钢结构）	1.68				1.68	m ²	4.00	4200.00	
3	室外道路	140.99				140.99	m ²	5999.41	235.00	
4	室外地面硬化及铺装	148.49				148.49	m ²	8999.11	165.00	
5	室外绿化（含种植土及防水处理）	59.38				59.38	m ²	3958.40	150.00	
6	围墙	14.62				14.62	m	172.00	850.00	
7	主入口大门	25.00				25.00	座	1.00	250000.00	
8	次入口大门	3.00				2.00	座	1.00	30000.00	
9	室外管网（水、暖、电）	64.53		85.98		150.52	m ²	45239.92	33.27	
10	室外燃气管网			0.00		0.00	m ²	45239.92	30.00	暂估
二	工程建设其他费用				859.21	859.21	m ²	45239.92	189.92	5.33
1	项目建设管理费				75.24	75.24				
2	工程设计费				98.05	98.05				合同
3	工程勘察费				45.00	45.00				合同

4	建设工程监理费						121.07	121.07				
5	主体施工图审查费						0.00	0.00	项	14809.46	2.00	
6	室外施工图审查费						0.00	0.00				
5	招标代理服务						16.07	16.07				
6	公共资源交易平台服务费						3.74	3.74				
7	工程量清单编制费、招标控制价编制费						24.32	24.32				
8	工程结算审核费（基本费）						13.20	13.20				
9	节能评估咨询服务费						4.11	4.11				
10	可研报告编制及评估费						12.45	12.45				
11	环境影响报告编制及评估费						4.11	4.11				
12	社会稳定风险评估费						4.72	4.72				
13	深基坑工程设计专项审查费						1.87	1.87				
14	地质灾害危险性评估费						7.00	7.00				
15	工程保险费						17.77	17.77			0.30%	
16	基础设施配套服务费						90.48	90.48	项	45239.9	20.00	
17	过渡期安置补偿费						320.02	320.02				
	一、二项费用合计	12003.57	643.27	2162.61			859.21	15668.67				
三	预备费						460.46	460.46	m²	45239.92	101.78	2.85

1	基本预备费				460.46	460.46	%		3.00	
四	建设总投资	12003.57	643.27	2162.61	1319.67	16129.13	m²	45239.92	3565.24	93.90
五	建设期贷款利息				1048.52	1048.52	m²	45239.92	299.84	6.10
六	项目总投资	12003.57	643.27	2162.61	2368.19	17177.64				100
	占建设项目总投资 (%)	69.88	3.74	12.59	7.68	100.00				