

工程建设项目招标计划表



招标人名称	甘肃省盛惠缘房地产有限责任公司
项目名称	白银市平川区盛慧缘城市棚户区改造项目
招标内容 (项目概况)	该项目总建筑面积 20148.3 平方米, 其中: 地上建筑面积 18986.34 平方米(住宅面积 17926.92 平方米, 商业服务用房 1059.42 平方米), 地下建筑面积 1161.96 平方米, 新建住宅 146 套(棚户区改造安置房 80 套, 商品房 66 套), 配建地下停车位 408 个, 安装节能充电桩 45 个。本项目建设内容分为主体工程、小区内配套基础设施和小区外配套基础设施三部分。 (一)主体工程: 新建剪力墙结构住宅楼 2 栋(2#、6#), 均为地下 1 层、地上 25 层(1 层为商业), 1 个单元 2 梯 3 户布置。配建地下一层框架结构车库 1 栋, 总建筑面积 1161.96 平方米。 (二)小区内配套设施: 硬化 4 米宽小区道路 435 米;绿化 5474 平方米;敷设室外给水管网 800 米、排水管网 800 米、雨水管网 800 米、热网 800 米、电力电缆 700 米、天然气管线 800 米;新建 100 立方米玻璃钢化粪池 2 座、围墙 800 米、电动伸缩门 2 座;配套消防水泵 9 台、变配电设备(1000kVA、800kVA、630kVA 干式变压器各 1 台)、换热设备 1 套、路灯 20 盏。 (三)小区外配套设施: 配建小区外东侧道路 1 条, 道路起点为共和路与东侧道路交叉口, 终点为团结巷与东侧道路交叉口, 道路长度 310 米, 红线宽度 12 米, 配套建设道路绿化工程、交通工程、照明工程、给水工程、污水工程、雨水工程等。
估算金额	11652.62 万元
资金来源	申请国家补助资金, 政府专项债券及自筹多渠道解决
招标方式	公开招标
招标组织形式	委托招标



招标公告预计发布时间	2025 年 10 月至 2025 年 12 月		
招标计划发布时间	2025 年 9 月 25 日		
联系人	张国宝	联系电话	15193081369
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		



注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。

白银市平川区发展和改革局文件

平发改发[2023] 398 号

关于《白银市平川区盛慧缘城市棚户区改造项目可行性研究报告》延期的批复

白银市平川区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于〈白银市平川区盛慧缘城市棚户区改造项目可行性研究报告〉的批复延期申请》（平住建发[2023]276号）收悉。由于受征地拆迁影响，该项目未在原可研批复有效期内开工建设，根据《甘肃省政府投资管理办法》规定，为确保项目顺利实施，经对实际情况进行审核，该项目已具备招投标条件，同意对原可研批复文件予以延期，自发文之日起延期2年，现将有关事项批复如下：

一、项目名称及实施主体

项目名称：白银市平川区盛慧缘城市棚户区改造项目

项目代码：2019-620403-47-01-016687

项目法人单位：白银市平川区住房和城乡建设局

项目建设单位：甘肃省盛惠缘房地产有限责任公司

二、建设地址及占地面积

该项目位于金海缘国际大酒店南侧、靖远矿务局家属楼西侧、白银市公安局长征分局东侧，总用地面积 18246.55 平方米。

三、建设规模及主要建设内容

该项目总建筑面积 20148.3 平方米，其中：地上建筑面积 18986.34 平方米（住宅面积 17926.92 平方米，商业服务用房 1059.42 平方米），地下建筑面积 1161.96 平方米，新建住宅 146 套（棚户区改造安置房 80 套，商品房 66 套），配建地下停车位 408 个，安装节能充电桩 45 个。本项目建设内容分为主体工程、小区内配套基础设施和小区外配套基础设施三部分。

（一）主体工程：

新建剪力墙结构住宅楼 2 栋（2#、6#），均为地下 1 层、地上 25 层（1 层为商业），1 个单元 2 梯 3 户布置。配建地下一层框架结构车库 1 栋，总建筑面积 1161.96 平方米。

（二）小区内配套设施：

硬化 4 米宽小区道路 435 米；绿化 5474 平方米；敷设室外给水管网 800 米、排水管网 800 米、雨水管网 800 米、热网 800 米、电力电缆 700 米、天然气管线 800 米；新建 100 立方米玻璃钢化粪池 2 座、围墙 800 米、电动伸缩门 2 座；配套消防水泵 9

台、变配电设备(1000kVA、800kVA、630kVA 干式变压器各 1 台)、换热设备 1 套、路灯 20 盏。

(三) 小区外配套设施:

配建小区外东侧道路 1 条,道路起点为共和路与东侧道路交叉口,终点为团结巷与东侧道路交叉口,道路长度 310 米,红线宽度 12 米,配套建设道路绿化工程、交通工程、照明工程、给水工程、污水工程、雨水工程等。

四、项目总投资及资金来源

本项目投资估算总金额 11653.41 万元,其中:小区内配套基础设施工程投资 1047.02 万元;小区外配套基础设施工程投资 304.78 万元。

资金来源为:申请国家补助资金、政府专项债券及自筹等多渠道解决。

五、建设工期

项目建设工期为 24 个月。

六、招标投标

根据《甘肃省招标投标条例》和《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委第 16 号令),本项目招标事项审批部门核准意见详见附表。

接文后,请据此开展初步设计变更延期相关工作。同时,要严格遵守国家的有关政策规定和基本建设程序,严格控制建设规模及建设标准,积极筹措建设资金,合理安排工程进度,确保项

目顺利实施。

附件：招标事项审批部门核准意见

白银市平川区发展和改革局

2023年12月15日



附件:

招标事项审批部门核准意见

项目名称: 白银市平川区盛慧缘城市棚户区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							✓
设计							✓
建安 工程	✓			✓	✓		
设备 采购							✓
监理							✓
其它							

审批部门核准意见说明:

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和相关部门规章, 规范招标投标行为。

白银市平川区发展和改革委员会

2023年12月15日



抄送：自然资源局平川分局、生态环境局平川分局、区统计局。

白银市平川区发展和改革局办公室

2023年12月15日印发