

工程建设项目招标计划表



招标人名称	会宁县市场建设服务中心		
项目名称	会宁县东关农产品批发市场提升改造项目		
招标内容 (项目概况)	本项目主要建设内容为提升改造和加固既有 6 栋建筑,总建筑面积 5840.25 平方米,包含拆除、基础装修、门窗改造、水暖电改造等;改造室外大门 2 处、新增便民公厕 1 座,改造室外给水、污水、供暖等各类管线 1260 米、管沟 330 米;硬化道路 2343.4 平方米;配套照明等其它工程。		
估算金额	总投资 1999.22 万元		
资金来源	申请专项债券、争取各类国家补助及地方自筹等多渠道解决。		
招标方式	公开招标		
招标组织形式	委托招标		
招标公告预计发布时间	2026 年 7 月至 2026 年 9 月		
招标计划发布时间	2026年6月17日		
联系人	赵永奎	联系电话	13679303962
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考,所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖项目法人（招标人）公章，立项文件以附件形式上传。



会宁县发展和改革局文件

会发改发〔2026〕119号

会宁县发展和改革局 关于会宁县东关农产品批发市场提升改造 项目可行性研究报告的批复

会宁县商务局：

你单位《关于申请批复会宁县东关农产品批发市场提升改造项目可行性研究报告的报告》（会商发〔2026〕21号）已收悉。根据十八届会宁县人民政府第82次常务会议纪要、项目前置手续办理情况和相关单位审查意见，结合宏诚国际工程咨询有限公司出具的咨询审查报告及专家评审意见，经会议研究，原则同意该项目建设内容，现就有关事项批复如下：

一、项目名称及项目代码

项目名称：会宁县东关农产品批发市场提升改造项目

项目代码: 2512-620422-04-01-981192

二、项目主管单位及建设单位

主管单位: 会宁县商务局

建设单位: 会宁县市场建设服务所

三、项目建设地点及建设性质

建设地点: 会宁县会师镇南关东路东关农产品批发市

建设性质: 提升改造

四、项目建设规模及建设内容

本项目主要建设内容为提升改造和加固既有 6 栋建筑, 总建筑面积 5840.25 平方米, 包含拆除、基础装修、门窗改造、水暖电改造等; 改造室外大门 2 处、新增便民公厕 1 座, 改造室外给水、污水、供暖等各类管线 1260 米、管沟 330 米; 硬化道路 2343.4 平方米; 配套照明等其它工程。

五、投资估算及资金来源

本项目总投资 1999.22 万元, 其中建设工程费用 1620.46 万元, 其他费 236.42 万元, 预备费 92.84 万元, 债券利息及发行费 49.50 万元。本项目资金来源为申请专项债券、争取各类国家补助及地方自筹等多渠道解决。

六、项目建设期限及文件有效期

本项目计划建设工期为 19 个月, 自印发之日起, 有效期为 2 年。项目在批复有效期内未开工建设也未申请延期的, 或虽提出延期申请但未获批准的, 本批复自动失效。

七、项目单位及招投标方式

根据相关文件要求，会宁县市场建设服务所为项目建设单位，负责项目具体实施；会宁县商务局为项目主管单位，负责项目监督管理工作。项目建管单位要严格执行国家招投标有关规定，在勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、重要设备和材料采购等环节严格按照《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委第16号令）、《国家发展改革委办公厅关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770号）和各行业部门有关招投标规定等执行。

八、其他需要明确的事项和建议

接文后，你单位严格执行《甘肃省政府投资管理办法》相关规定，按照项目基本建设程序，积极开展下阶段工作，争取早日开工建设，确保项目安全良性运行。现就下一步工作开展，提出以下三点建议：

（一）全面落实项目管理制度。建议项目建设单位在下阶段科学合理优化初步设计，项目建设过程中认真落实项目法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制和工程质量终身责任制，确保工程质量和施工安全，落实社会防范等相关政策措施，防止项目实施过程中发生安全隐患，切实采取有效措施，加强项目资金、工程质量和建设工期管理，加强项目建设过程绩效考核管理，确保项目按计划建成发挥效益。

（二）强化政府投资管理。建议项目建设单位严格按照

《甘肃省政府投资管理办法》等有关规定，在项目实施过程中，按照批复的建设内容和规模执行，不得擅自变更。切实加强项目建设过程中资金落实和成本控制，严格控制概算，按照承诺函落实项目建设资金，强化资金管理，防范地方政府债务风险。

（三）其他注意事项。建议项目建管单位在下一步工作中加强以下几个方面的管控：1. 强化现有房屋结构安全检测，进一步优化初步设计。2. 做好室外各类管线与既有管网连接部门之间沟通。3. 管控好结构物拆除的施工安全和噪声、扬尘等对周边居民的影响。

附件：1. 会宁县东关农产品批发市场提升改造项目投资估算表
2. 会宁县东关农产品批发市场提升改造项目招标方案



附件 1

会宁县东关农产品批发市场提升改造项目投资估算表

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 （万元）					技术经济指标			占总投 资比例 (%)	资金来源		
		建 筑 工 程	设 备 费 用	安 装 费 用	其 它 费 用	合 计	单 位	数 量	指 标		资 本 金		
											自有资 金	专项 债券	专项债 券
I	建设项目总投资（Ⅱ+Ⅲ）	1419.57	0.00	200.89	378.76	1999.22	m2	5840.25	3423.18	100.00%	679.22	0.00	1500.00
Ⅱ	固定资产投资（Ⅲ+Ⅳ+ Ⅴ+Ⅵ+Ⅶ）	1419.57	0.00	200.89	378.76	1999.22	m2	5840.25	3423.18	100.00%	679.22	0.00	1500.00
Ⅲ	工程费用	1419.57	0.00	200.89		1620.46	m2	5840.25	2774.64	81.05%	520.46	0.00	1280.00
1	改造装修	782.93	0.00	200.89		983.82	m2	5840.25	1684.55				
1.1	建筑单体改造装修	528.78	0.00	186.89		715.67	m2	5840.25	1225.41				
	铲除原有屋面	3.55				3.55	m2	1775.13	20.00				
	防水层	37.28				37.28	m2	2130.20	175.00				
	保温层	17.75				17.75	m2	1775.13	100.00				
	雨水落水管	0.92				0.92	m	108.00	85.00				
	铲除原有外墙面层、基层处理	5.61				5.61	m2	3736.67	15.00				
	防水层	14.35				14.35	m2	4484.04	32.00				
	保温层 70mm 厚岩棉板	29.89				29.89	m2	3736.67	80.00				
	真石漆	31.76				31.76	m2	3736.67	85.00				

	铲除原有内墙面层	8.61					8.61	m2	14356.40	6.00				
	内墙粉刷	54.55					54.55	m2	14356.40	38.00				
	铲除原有顶部面层	3.50					3.50	m2	5840.25	6.00				
	顶部粉刷	26.28					26.28	m2	5840.25	45.00				
	铲除原有地面面层	17.52					17.52	m2	5840.25	30.00				
	瓷砖铺装	99.28					99.28	m2	5840.25	170.00				
	断桥铝合金窗	52.74					52.74	m2	599.23	880.00				
	断桥铝合金门	79.97					79.97	m2	799.74	1000.00				
	水暖电改造				186.89		186.89	m2	5840.25	320.00				
	拆除新建钢结构楼梯	43.39					43.39	m2	216.93	2000.00				
	新建钢结构连廊	1.81					1.81	m2	7.56	2400.00				
1.2	室外配套工程	254.15	0.00	14.00			268.15	m2	2343.40	1144.27				
1.2.1	场地破复 混凝土地面	46.87					46.87	m2	2343.40	200.00				
1.2.2	给排水工程	36.41					36.41	m	1120.00	325.09				
	给水管线 聚乙烯 PE100 DN80	5.72					5.72	m	260.00	220.00				
	污水管线 聚乙烯双壁波纹管 DN200	7.67					7.67	m	260.00	295.00				
	雨水管线 钢筋混凝土管 DN300	11.20					11.20	m	280.00	400.00				
	室外消防管线 钢丝网骨架 PE 塑料管 DN100	8.32					8.32	m	320.00	260.00				
	室外消防栓	0.45					0.45	个	5.00	900.00				

	弱电机柜			0.30			0.30	个	1.00	3000.00				
1.2.5	成品公厕	12.00						座	1.00	120000.00				
1.2.6	大门	12.00						座	2.00	60000.00				
1.2.7	广告牌	9.78						m ²	488.80	200.00				
	建筑山墙面广告牌	2.34						m ²	117.00	200.00				
	改造范围边单设广告牌	7.44						m ²	371.80	200.00				
2	建筑加固	560.50	0.00	0.00				m ²	5840.25	959.72				
	1#商铺 6 层底框结构	225.99						m ²	1883.26	1200.00				
	2#商铺 砌体	60.13						m ²	375.84	1600.00				
	3#商铺 砌体	42.12						m ²	263.28	1600.00				
	4#商铺 砌体	86.92						m ²	1241.73	700.00				
	5#商铺 砌体	96.08						m ²	1372.52	700.00				
	6#商铺 砌体	49.25						m ²	703.62	700.00				
3	原有旧房拆除及垃圾清运	76.14						m ²	6345.00	120.00				
IV	工程建设其他费							m ²	5840.25	404.81	11.83%	76.42		160.00
1	建设单位管理费							财建【2016】504 号						
2	工程建设监理费							发改价格【2007】670 号						
3	建设项目前期工作咨询费							国家计委计价价格【1999】1283 号						
4	设计费							计价格【2002】10 号						
5	建设工程交易服务费							甘发改服务【2019】421 号						
6	工程保险费							建标【2007】164 号						

附件 2

会宁县东关农产品批发市场提升改造项目
招标方案

工程 项目	招标 模式	招标范围		招标组织 形式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察									
设计		√			√		√		
建筑工程		√			√	√			
安装工程		√			√		√		
监理		√			√		√		
设备采购									
其它									
情况说明： 该工程可行性研究招投标符合《中华人民共和国招标投标法》的要求，该可行性研究报告招标方案设计基本合理，通过可行性研究报告审查。									

抄送：县住建局、县财政局、县自然资源局、县水务局

会宁县发展和改革局

2026 年 5 月 19 日印发